



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.50/2024

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 12 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.54/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 54/2024;
- Raportul de specialitate nr.216/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023;
- Adresa nr. 87/05.04.2021 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 50304/20.12.2021;
- Adresa Ministerului Finanțelor nr. 572700/2802/2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11451 din 07.03.2022;
- Cartea Funciară nr. 131928 Baia Mare;
- Referatul de admitere - apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023, întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin.2 , lit.c, alin.7, lit.q, alin.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care cuprinde: Foaia Colectivă, Releveul ap. nr. 1 - U1 și Releveul ap. nr. 2 - U2.

Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A, identificat prin CF 131928-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 47087/27.07.2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-